

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Bezugshöhe in m ü. NHN  
 BH=327,50
- Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Richtung der wesentlichen Gebäudekanten
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
- Planzbindung
- Sonstige Planzeichen
- Zuordnungsziffer Nutzungsschablone
- Zufahrtsverbot (§9 (1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Teilgebiet 1 - Wildentierbacher Tal" (1950)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Neuweiler" (1959)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Neuweiler II" (1964)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Schmid Markt" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**NUTZUNGSSCHABLONE**

1

**Sondergebiet mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel**

0,8	GH <sub>max</sub> = 9,00m
a	

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	

**VERFAHRENSVERMERKE**

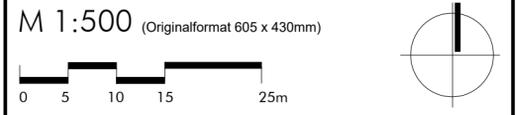
Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 24.04.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 08.05.2024
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 24.04.2024
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 08.05.2024
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 15.05.2024 bis 14.06.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 15.05.2024 bis 14.06.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am .....
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am .....
Stadt Niederstetten, Heike Naber, Bürgermeisterin	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am .....	gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Stadt Niederstetten, Heike Naber, Bürgermeisterin	

MAIN-TAUBER-KREIS

**STADT NIEDERSTETTEN**  
 GEMARKUNG NIEDERSTETTEN

**BEBAUUNGSPLAN "SCHMID-MARKT"**  
 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

PLANTEIL - ENTWURF 24.04.2024



Stadt Niederstetten  
 Albert-Sammit-Straße 1  
 97996 Niederstetten  
 Tel.: 07932/9102-0

**PLANUNGSGRUPPE SSW**  
 STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR  
 HOFERSTRASSE 9A 71636 LUDWIGSBURG