



I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie'

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland

Planinterne Ausgleichsfläche

Anlage extensiver Wiesenfläche

Anlage Blühstreifen

Anpflanzung einer 3-reihigen Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

II. Zeichnerische Hinweise

Flurstücksgrenze

Flurnummern bestehender Grundstücke

Bemaßung

Planunterlagen:
 ALK-Daten (Juli 2019)

Der Bebauungsplan 'Solarpark Pfitzingen' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.05.2021 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.05.2021 hat in der Zeit vom 23.06.2021 bis 23.07.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.05.2021 hat in der Zeit vom 23.06.2021 bis 23.07.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.10.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 27.10.2021 bis 29.11.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.10.2021 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 27.10.2021 bis 29.11.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Niederstetten hat mit Beschluss des Stadtrats vom 16.03.2022 den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom 16.03.2022 als Satzung beschlossen.

Niederstetten, den

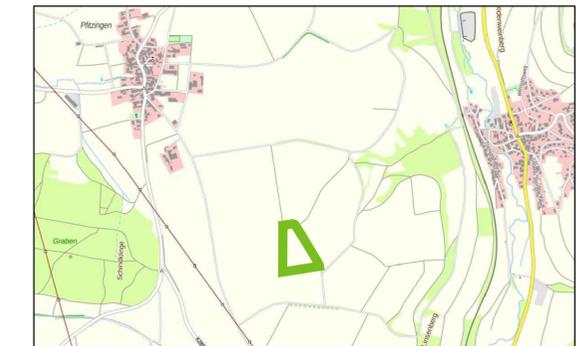
(Siegel)

Bürgermeisterin Heike Naber

Bebauungsplan 'Solarpark Pfitzingen'

Gemarkung Pfitzingen
 Gemeinde Niederstetten
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 16.03.2022



Niederstetten, den

Bürgermeisterin Heike Naber

KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE

Bebauungsplan 'Solarpark Pfitzingen'