


- Denkmalschutz**
- Kulturdenkmale und archaische Verdachtsflächen der Vor- und Frühgeschichte
 - Kulturdenkmal der Archäologie, des Mittelalters und der frühen Neuzeit
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:**
- Wasserflächen
 - Grund- u. Quellwassergewinnung
 - Wasserschutzgebiet Zone I – III
 - Retentionsfläche
- Sonstige Festsetzungen:**
- Gemeinde- und Verfassungsgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Höhenlinien
- Kartengrundlage:**
Daten der Aktualisierten Liegenschaftskarte mit Stand vom Februar 2005

- 2/1 Nr. der Änderung
- Art der baulichen Nutzung:**
- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
 - Wohnbauflächen geplant
 - Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen geplant
 - Gewerbliche Bauflächen (§1(1) Nr.3 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen geplant (§1(1) Nr.3 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**
- Gemeinbedarf (§5(2)Nr.2 u. (4) BauGB)
 - Gemeinbedarf, geplant
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
 - Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude
 - Schule
 - Kindergarten
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hallenbad
- Grünflächen:**
- Bestehende Grünflächen nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
 - Dauerkleingärten/Obstanlage
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Freibad
 - Parkanlage
- Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:**
- Wald
 - Weinberg
 - sonstige Landwirtschaft
 - Fläche für Agrarzentren
 - Aussiedlerhof
- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:**
- Biotope nach §32 NatSchG
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Flora-Fauna-Habitat-Flächen
- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Konzentrationszone für Windkraftanlagen
 - gepl. Bauschuttdeponie
 - Bauschuttdeponie
 - Kläranlage
 - Pumpwerk
 - Hochbehälter
 - Regenüberlaufbecken
 - Altablagerung
 - Altlast, A-Fall
 - Altlast, B-Fall
 - Wasserleitungen
 - geplante Wasserleitung
 - Hochspannungsleitung
 - Gashochdruckleitung
 - Umspannstation
 - Richfunktrasse mit Schutzzone
- Überört. Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege:**
- Landes- u. Kreisstraßen, Bundesautobahn
 - geplante Straße
 - Bahnlinie
 - Flugplatz
 - Flugplatz, geplante Erweiterung




Flächennutzungsplan Niederstetten

2. Änderung - Teilfortschreibung Windkraft

Main-Tauber-Kreis, Baden-Württemberg
Zieljahr 2020

Stand 19.12.2012 - Vorentwurf

Verfahrensvermerke		Niederstetten, den
Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem §2(1) BauGB beschlossen am 26.09.2012		_____
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem §2(1) BauGB im Mitteilungsblatt der Stadt Niederstetten am:		_____
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) BauGB vom _____ bis _____		_____
Beteiligung der Behörden gem §4(1) BauGB mit dem Schreiben vom _____		_____
Bekanntmachung der Auslegung gem §3(2) BauGB im Mitteilungsblatt der Stadt Niederstetten am _____		_____
Bürgerbeteiligung (Auslegung) gem §3(2) BauGB vom _____ bis _____		_____
Beschluss des Gemeinderates am _____		_____
Genehmigt gem. §6(1) BauGB Landratsamt Main-Tauber-Kreis am _____		_____



BEBELLECHAFT FÜR
LANDMANAGEMENT
UND UMWELT MBH
WÜRZBURGER STR. 9
97990 WEIKERSHEIM
TEL: 07934-99289-0
INFO@KLAERLE.DE
WWW.KLAERLE.DE

