

Festsetzungen

- 9/1 Geltungsbereich und Nummer der Änderung
- SO Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
"Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie"

Hinweise

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Kreisstraße

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§9(1) 18. BauGB)

- Wald
- Sonstige Landwirtschaft

Maßnahmen u. Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§5(4) und §9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

- Biotope

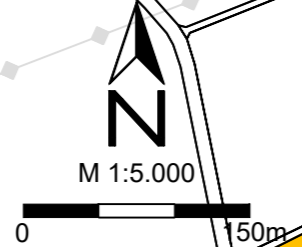
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB)

- Wasserschutzgebiet Zone I - III

Sonstiges

- Gemeinde- und Verfahrensgrenze
- Höhenlinien
- Grundstücksgrenze

Planunterlagen:
ALK-Daten (2011)



Entwurf Flächennutzungsplan Niederstetten 10. Änderung

Gemeinde Niederstetten
Main-Tauber-Kreis

Stand: 17.09.2025

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.06.2025 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.06.2025 hat in der Zeit vom 16.07.2025 bis 15.08.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.06.2025 hat in der Zeit vom 16.07.2025 bis 15.08.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Niederstetten hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

Stadt Niederstetten, den _____ (Siegel)

Bürgermeisterin Heike Naber

7. Das Landratsamt Main-Tauber-Kreis hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß §6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigung)

8. Ausgefertigt
Stadt Niederstetten, den _____ (Siegel)

Bürgermeisterin Heike Naber

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6(5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Niederstetten, den _____ (Siegel)

Bürgermeisterin Heike Naber

10. Es wird hiermit gestätigt, dass der Inhalt dieses Plans, der textlichen Festsetzungen und der Begründung (inkl. Umweltbericht) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Stadt Niederstetten, den _____ (Siegel)

Bürgermeisterin Heike Naber

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE