

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Gewerbegebiete
 (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

BH Bezugshöhe in m ü. NHN

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

PFG Pflanzgebot

PFB Pflanzbindung

Erhaltung: Bäume

Stellung der baulichen Anlagen
 (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Richtung der wesentlichen Gebäudekanten

Sonstige Planzeichen

Zuordnungsziffer Nutzungsschablone

Mögliche Grundstückseinteilung

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 "Wildentierbach Tal" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	GE	GH _{max} = 10,00m
	0,8	
	O	DN 0° - 20°

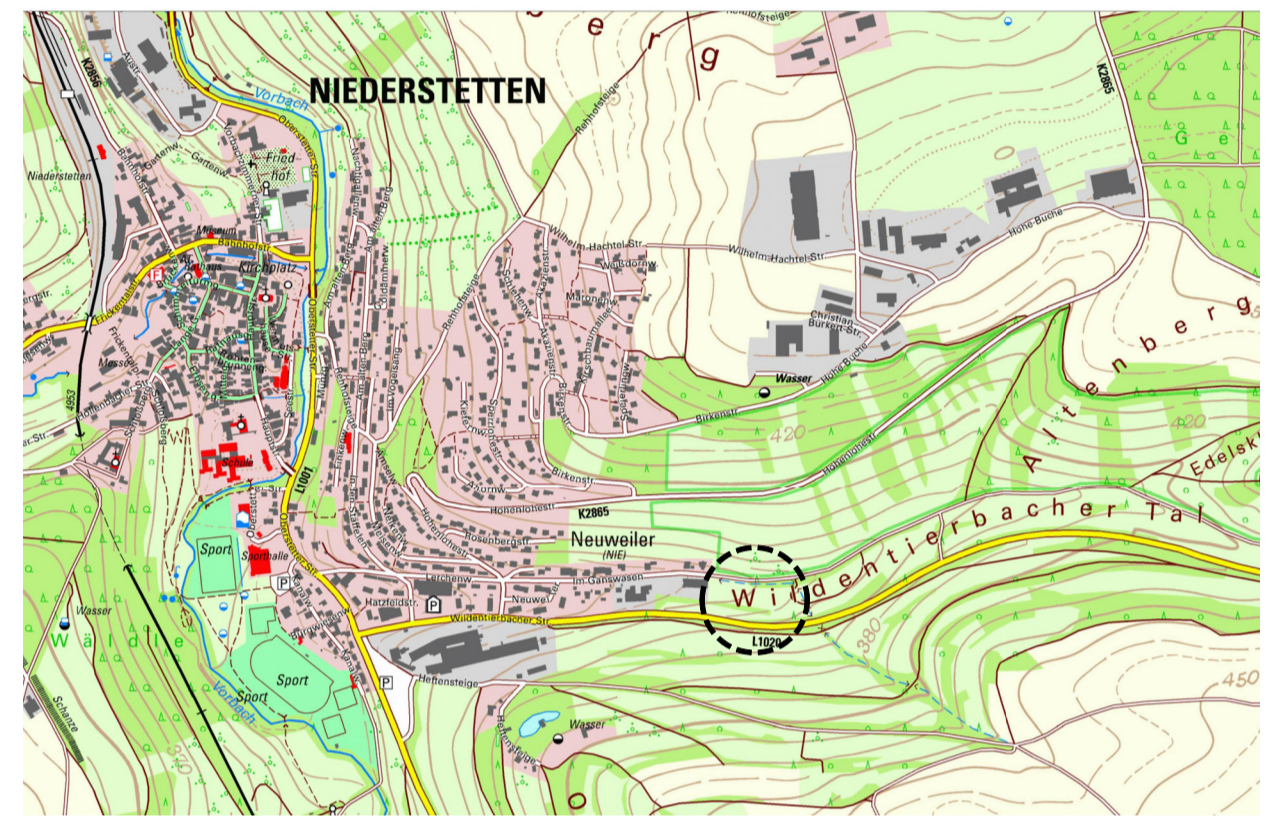
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am ... 16.04.2025
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 24.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 05.05.2025 bis 04.06.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 05.05.2025 bis 04.06.2025
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)	am
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)	vom
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Niederstetten,	Heiker Naber, Bürgermeisterin.....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10(3) BauGB)	am

LAGE IM RAUM



MAIN-TAUBER-KREIS



**BEBAUUNGSPLAN
 "WILDENTIERBACHER TAL"**

PLANTEIL - VORENTWURF 16.04.2025

