

Stadt Niederstetten

Bebauungsplan "Wildentierbacher Tal"

Bestand / Biotoptypen / Nutzungen

- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 35.11 Nitrophytische Saumvegetation
- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
- 60.10 Mit Bauwerken bestandene Fläche
- 60.21 Völlig versiegelte Straße
- 60.23 Schotterweg
- X 45.30 Einzelbaum (Erhalt / Entfall)

nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Kleintierzucht- und Kleingartenanlage"
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Wildentierbacher Tal III"
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Wildentierbacher Tal III, 1. Änderung"
- Gesetzlich geschützte Biotope - nachrichtliche Übernahme LUBW 2024
- Biotopstrukturen mit Ausprägung eines geschützten Feldheckenbiotops ohne offizielle Ausweisung als Biotop (Abgrenzung nachrichtliche Übernahme Büro 3kant)
- Naturschutzgebiet - nachrichtliche Übernahme LUBW 2024
- FFH-Gebiet - nachrichtliche Übernahme LUBW 2024
- Landschaftsschutzgebiet - nachrichtliche Übernahme LUBW 2024
- Verlauf Neuweiler Graben (Abgrenzung nachrichtliche Übernahme Büro 3kant)

Luftbild: nachrichtliche Übernahme LUBW (2024)
Kataster: nachrichtliche Übernahme Stadt Niederstetten (2024)

E			
D			
C			
B			
A			
GEÄNDERT	INDEX	DATUM	GEZ.

Auftraggeber: Stadt Niederstetten

Projekt: Bauungsplan "Wildentierbacher Tal"

Plan: Bestandsplan

Maßstab: 1 : 800

<small>Proj.-Nr.</small> L24-036	<small>Plan-Nr.</small> 3.0	<small>Gezeichnet</small> DE	<small>Format</small> 420 x 297
			<small>Datum</small> 16.04.2025

HELBIG UmweltPlanung
Landschaftsarchitekten und
Umweltplaner
Heidenheimer Straße 8
71229 Leonberg

Tel. +49 (0) 7152 - 766 33 - 40
info@helbig-umweltplanung.de
www.helbig-umweltplanung.de

