

# Stadt Niederstetten

## Bebauungsplan "Wildentierbacher Tal"

Folgende Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung gelten gemäß § 9 (1) Nr. 15, 20, 25a BauGB:

### Pflanzbindungen auf privaten Grünflächen

Pfb 1 - Erhalt Feldhecke

Pfb 2 - Gewässerrandstreifen

Pfb 3 - Erhalt Einzelbäume

### Pflanzgebote auf privaten Grundstücken

Pfg 1 - Grünfläche Südrand

Pfg 2 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

### Nutzungstypen

Verkehrsflächen versiegelt

Gewerbegebiet

### nachrichtliche Übernahme

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Baufenster

Gesetzlich geschützte Biotope

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

FFH-Gebiet

Luftbild: nachrichtliche Übernahme LUBW (2024)  
Kataster: nachrichtliche Übernahme Stadt Niederstetten (2024)

	E		
	D		
	C		
	B		
	A		
GEÄNDERT	INDEX	DATUM	GEZ.

Auftraggeber:	Stadt Niederstetten			
Projekt:	Bebauungsplan "Wildentierbacher Tal"			
Plan:	Grünordnerischer Beitrag - Vorentwurf			
Maßstab:	1 : 800			
Proj.-Nr.	Plan-Nr.	Gezeichnet	Format	Datum
L24-036	4.0	DE	420 x 297	16.04.2025
<b>HELBIG Umweltplanung</b> Landschaftsarchitekten und Umweltplaner Heidenheimer Straße 8 71229 Leonberg				
Tel. +49 (0) 7152 - 766 33 - 40 info@helbig-umweltplanung.de www.helbig-umweltplanung.de				
<b>HELBIG</b> UMWELTPLANUNG				

