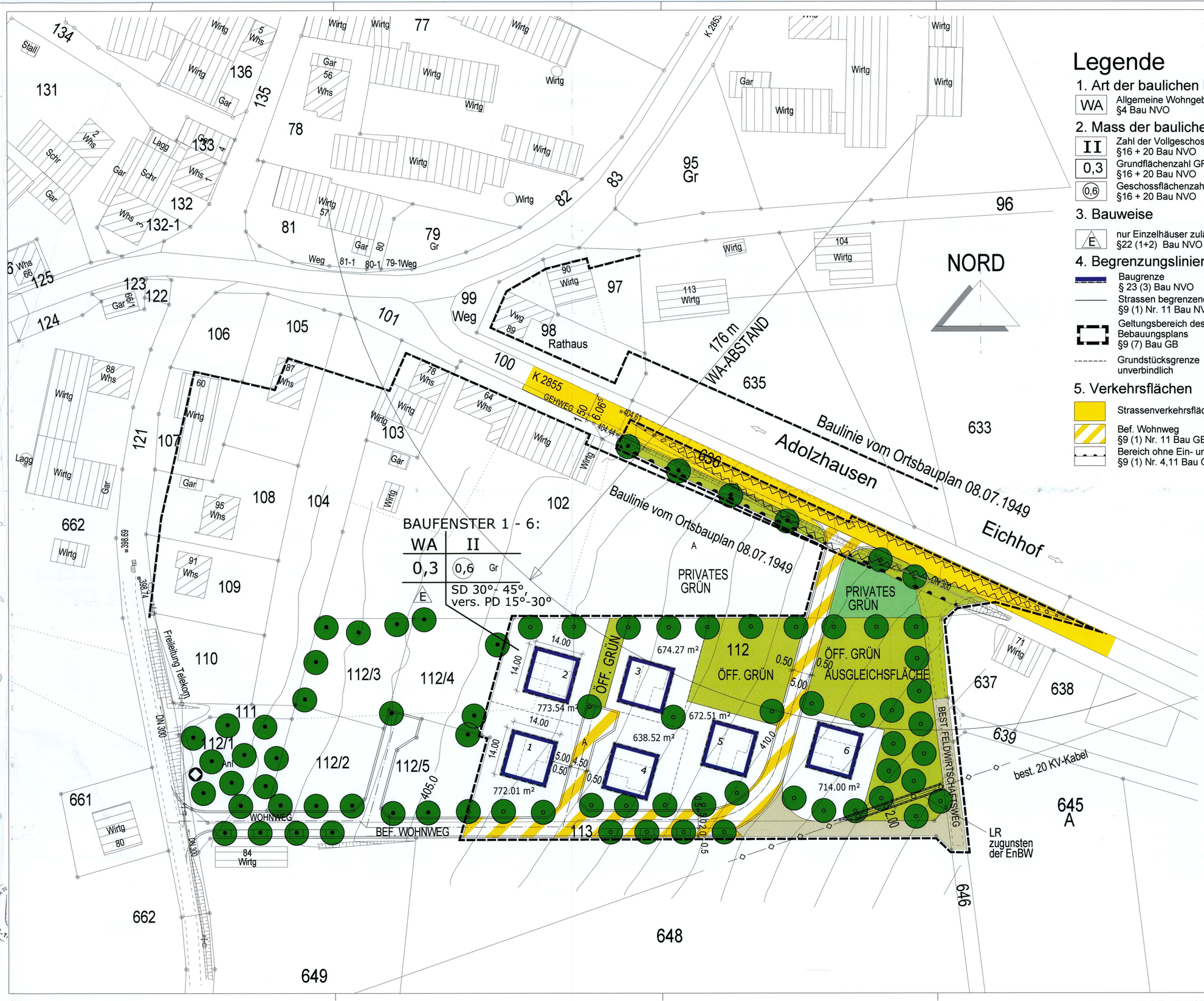

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeine Wohngebiete §4 Bau NVO

2. Mass der baulichen Nutzung

- II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) §16 + 20 Bau NVO
- 0,3 — Grundflächenzahl GRZ §16 + 20 Bau NVO
- (0,6) — Geschossflächenzahl GFZ §16 + 20 Bau NVO

3. Bauweise

- E — nur Einzelhäuser zulässig §22 (1+2) Bau NVO

4. Begrenzungslinien

- Baugrenze § 23 (3) Bau NVO
- Strassen begrenzende Linie §9 (1) Nr. 11 Bau NVO
- Geltungsbereich des Bebauungsplans §9 (7) Bau GB
- Grundstücksgrenze unverbindlich

5. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
- Bef. Wohnweg §9 (1) Nr. 11 Bau GB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt §9 (1) Nr. 4,11 Bau GB

6. Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen §9 (1) Nr. 15 Bau GB
- Private Grünflächen §9 (1) Nr. 15 Bau GB
- Pflanzgebot heimischer Einzelbaum §9 (1) 25a Bau GB
- Pflanzbindung Einzelbaum §9 (1) 25b Bau GB

7. sonstige Planzeichen

- best. Feldwirtschaftsweg
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtbereich) §9 (1) Nr.10 Bau GB
- Leitungsrecht zugunsten der EnBW §9 (1) Nr. 21 Bau GB

8. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachformen

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat am 12.12.2001
   Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.51/2001 am 19.12.2001
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung vom 07.01.2002 bis 21.01.2002
   Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 51/2001 am 19.12.2001
3. Entwurfsbeschluß durch den Gemeinderat am 12.06.2002
   Öffentliche Auslegung von Entwurf und Begründung vom 08.07.2002 bis 07.08.2002
   Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt 26.06.2002
4. Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan gem. §10 BauGB
   durch den Gemeinderat am 21.07.2004
5. Satzungsbeschluß über die Örtlichen Bauvorschriften zum
   Bebauungsplan "Beund, Adolzhausen" 21.07.2004
6. Vorlage zur Genehmigung an das Landratsamt Main-Tauber-Kreis
   gem. §10 (2) BauGB am 22.12.2004
7. Genehmigungsverfügung des Landratsamtes Main-Tauber-Kreis vom 27.01.2005
8. Amtliche Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB
   im Mitteilungsblatt am 09.02.2005
9. Mit dieser amtlichen Bekanntmachung am 09.02.05 tritt der Bebauungsplan, bestehend aus Lageplan, Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften in Kraft.

Niederstetten, den 10.02.2005

Rüdiger Zibold
Bürgermeister

Main - Tauber - Kreis
Stadt Niederstetten
Stadtteil Adolzhausen

Bebauungsplan
" Beund, Adolzhausen "
M 1 : 500

Städtebauliche Planung
Mathias Friederich
Dipl. Ing. Stadtplaner

21.07.2004