



**Bebauungsplan
"Erweiterung -
Buckelberg"**

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - MD** Dorfgebiet § 5 Bau NVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - II** Zahl der Vollgeschosse (Höchststr.) § 16 Bau NVO
 - 12 m** max. Gebäudehöhe § 18 Bau NVO
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - O** offene Bauweise § 22(2) Bau NVO
 - Baugrenze § 23 (3) Bau NVO
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN
 - Straßenverkehrsflächen
- 7. GRÜNFLÄCHEN
 - Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Pflanzgut heimischer Einzelbaum § 9 (1) 25a Bau GB
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) Bau GB
 - Grenze best. B-Plan
 - geplante Gebäudeabbrüche
 - Firststrichtungen
- 10. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	max. Firsthöhe
Bauweise	Dachform

Ausfertigung

Der hier vorliegende Bebauungsplan „Erweiterung Buckelberg“, Gemarkung Wermutshausen, bestehend aus Lageplan mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften entspricht dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 16.03.2005.

Die gesetzlichen Vorschriften über das Bauleitplanverfahren wurden eingehalten.

Ausgefertigt:

Niederstetten, den 30.03.2005

Rüdiger Zibold
Bürgermeister



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 21.07.2004
Amtliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 20.10.2004
2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung vom 25.10.2004 bis 08.11.2004
Hinweis im Mitteilungsblatt am 20.10.2004
3. Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 15.12.2004
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 10.01.2005 bis 09.02.2005
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt KW 52 am 22.12.2004
4. Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemOBW durch den Gemeinderat am 16.03.2005
5. Amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Mitteilungsblatt am 06.04.2005
6. Mit dieser amtlichen Bekanntmachung am 06.04.2005 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Niederstetten, den 07.04.2005

Rüdiger Zibold
(Zibold)
(Bürgermeister)



Main-Tauber-Kreis
Stadt Niederstetten
Wermutshausen

**B-Plan "Erweiterung-
Buckelberg"**
M 1:500

Städtebauliche Planung:
Mathias Friederich
Dipl.Ing. Freier Architekt
Dipl.Ing. Stadtplaner

18.10.2004/15.12.2004/16.03.2005