

### Festsetzungen

-  Geltungsbereich und Nummer der Änderung
-  Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)  
'Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie'

### Hinweise

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

-  Kreisstraße

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§9(1) 18. BauGB)

-  Wald
-  Sonstige Landwirtschaft
-  Fläche für Agrarzentren

Maßnahmen u. Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§5(4) und §9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

-  Biotope nach § 32 NatSchG
-  Landschaftsschutzgebiet Niederstetten
-  Flora-Fauna-Habitat-Flächen

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9(1)12,14)

-  Altlast, B-Fall
-  Wasserleitung
-  Hochspannungsleitung

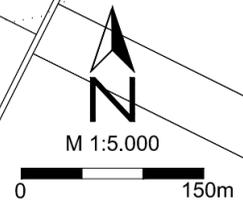
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB)

-  Wasserschutzgebiet Zone I - III

### Sonstiges

-  Höhenlinien
-  Grundstücksgrenze

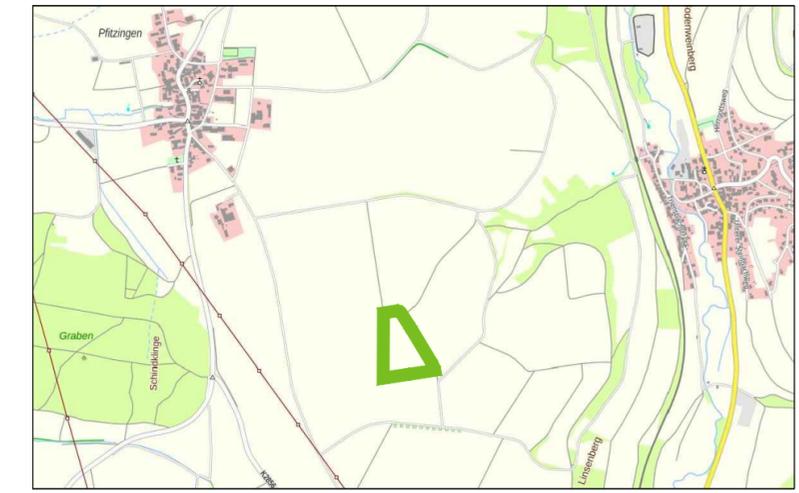
Planunterlagen:  
ALK-Daten (2011)



# Flächennutzungsplan Niederstetten 6. Änderung

Gemarkung Pfitzingen  
Gemeinde Niederstetten  
Main-Tauber-Kreis

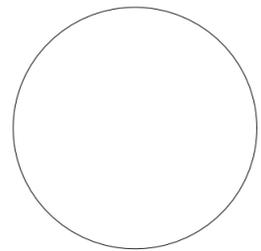
Stand: 16.03.2022



Niederstetten, den

\_\_\_\_\_

Bürgermeisterin Heike Naber



 **KLARLE GMBH**  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE