

Flächennutzungsplan Niederstetten

5. Änderung

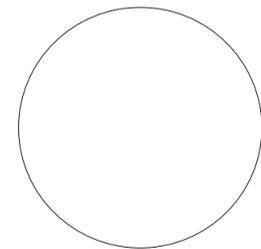
Gemarkung Vorbachzimmern
 Stadt Niederstetten
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 16.03.2022



Niederstetten, den

Bürgermeisterin Heike Naber



KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE

Festsetzungen

- 5/1** Geltungsbereich und Nummer der Änderung
- so** Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
 'Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie'

Hinweise

Art der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

- Gemischte Baufläche
- Wohnbaufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Kreisstraße

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§9(1) 18. BauGB)

- Wald
- Sonstige Landwirtschaft
- Fläche für Agrarzentren

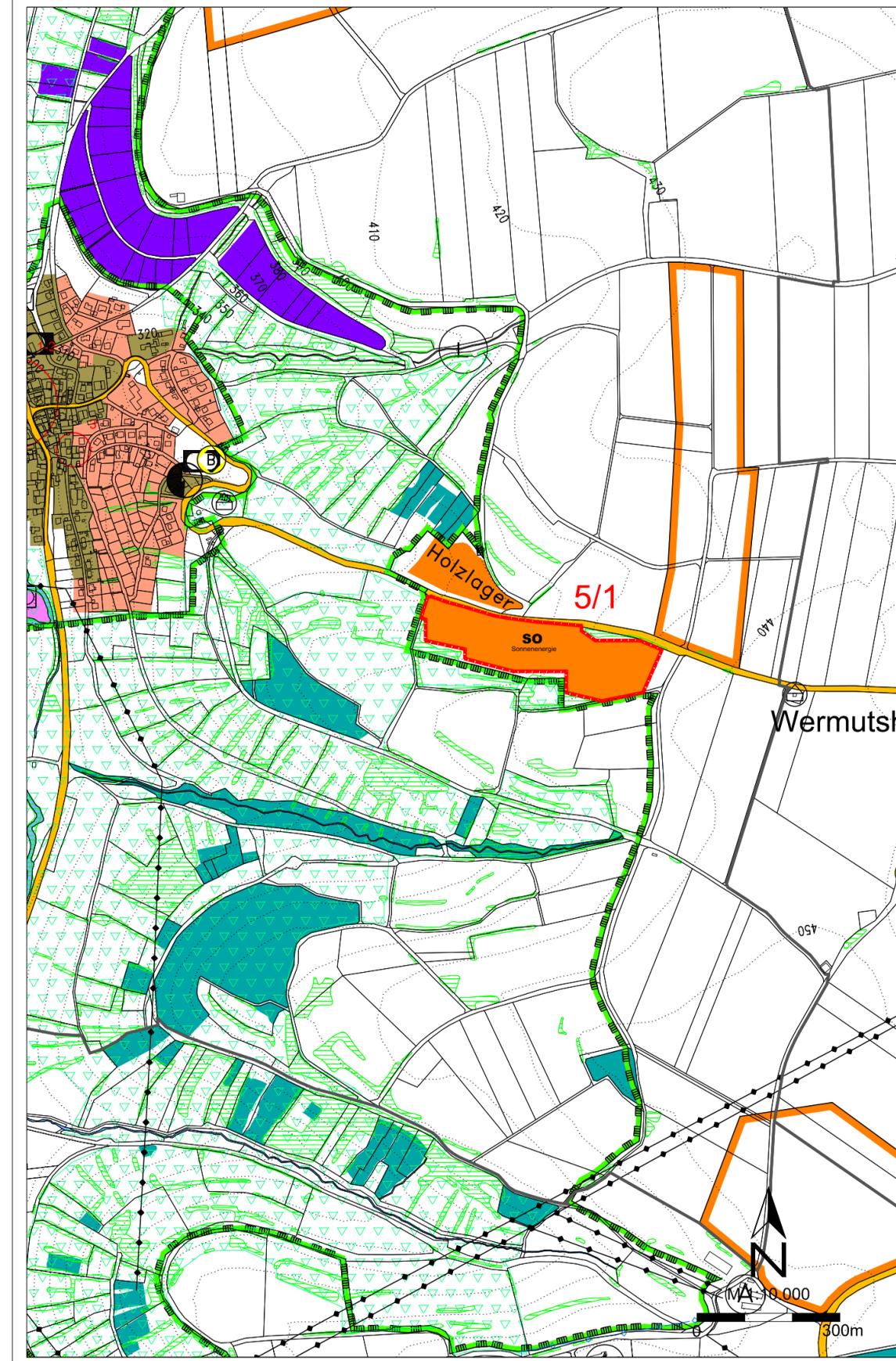
Maßnahmen u. Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§5(4) und §9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

- Biotope nach § 32 NatSchG
- Landschaftsschutzgebiet Niederstetten
- Flora-Fauna-Habitat-Flächen

Sonstiges

- Höhenlinien
- Grundstücksgrenze

Planunterlagen:
 ALK-Daten (2011)



Wermutsh