

Bitte setzen Sie sich bei Interesse direkt mit dem Vermieter / Ansprechpartner in Verbindung!

## Angaben zum Mietobjekt

### Anschrift des Mietobjektes

Kanalweg 1  
97996 Niederstetten

### Angaben zur Kontaktaufnahme

Name, Vorname: Ruf, Jochen  
Telefon/Handy-Nr.: 0176 23488038  
E-Mail: jochen.ruf@rufinvest.de

### Beschreibung des Mietobjektes

- Die Wohnung wurde in den letzten 8 Monaten komplett saniert (neue Heizung, neue Wasser- und Heizrohre, neue Elektrik, neue Böden, neue Türen, etc.).
- Die Wohnung befindet sich im Kellergeschoss.
- 1,5 Zimmer
- Nebenkosten 120 Euro

### Wohn-/ Grundstücksfläche

58 m<sup>2</sup>

### Kalt- oder Warmmiete

Kaltmiete

### Mietpreis in EUR

480 €

### Frühster Mietbeginn

01.08.2022