



Bitte setzen Sie sich bei Interesse direkt mit dem Verkäufer / Ansprechpartner in Verbindung!

### Angaben zur Immobilie / Grundstück

#### Kaufobjekt

Eigentumswohnung

#### Anschrift des Kaufobjektes

Sichertshausen 44  
97996 Niederstetten

#### Angaben zur Kontaktaufnahme

Name, Vorname: Bader, Steffen  
Telefon/Handy-Nr.: 0170/ 3459046  
E-Mail: badersteffen@gmx.de

#### Beschreibung des Objekts

- Dachgeschosswohnung auf einem landwirtschaftlichen Hof im Ruhestand.
- 4 Zimmer, Küche mit Lagerraum, modernes Bad, Balkon
- Tiere erlaubt; Krautgarten Nutzung möglich.
- Hinter dem Hof freie gesunde Landschaft zum Erholen.
- Stellplätze für zwei Autos, Grillplatz.
- 5 Min. Fahrzeit nach Niederstetten; 20 Min. nach Bad Mergentheim; 10 Min. nach Schrozberg.

#### Wohnfläche

115 m<sup>2</sup>

#### Grundstücksfläche

120 m<sup>2</sup>

#### Verkaufspreis in EUR

220.000 €