

Bitte setzen Sie sich bei Interesse direkt mit dem Vermieter / Ansprechpartner in Verbindung!

## Angaben zum Mietobjekt

### Anschrift des Mietobjektes

Wermutshäuser Str. 3  
97996 Niederstetten

### Angaben zur Kontaktaufnahme

Name, Vorname: Meier, Gunnar  
Telefon/Handy-Nr.: 01725121336  
E-Mail: [gunnar.meier@magenta.de](mailto:gunnar.meier@magenta.de)

### Beschreibung des Mietobjektes

- Hochwertige barrierefreie 2-Zimmerwohnung im 2. OG mit Balkon
- In zentraler Lage von Niederstetten
- Neubaut 2023, vollflächige Fussbodenheizung, Vinylboden, Kalkedelputz!
- Wärmepumpe, Be- und Entlüftungsanlage, Energieeffizienzklasse 4+ +, KfW 55 Standard
- Einbauküche, Stellplatz, Aufzug
- Zwei Zimmer, Bad separater Abstellraum, großzügiger Wohn-/Essbereich
- Kontaktieren Sie uns gern für einen Besichtigungstermin.

### Wohn-/ Grundstücksfläche

66 m<sup>2</sup>

### Kalt- oder Warmmiete

Kaltmiete

### Mietpreis in EUR

1.080 €

### Frühster Mietbeginn

02.06.2024