

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sondergebiet
§ 10 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

10x20m max. Grundfläche
§ 19 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O offene Bauweise
§ 22(1+2) BauNVO

Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO

Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Mischverkehrsfläche, Erschließung

Einfahrt

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG

Oberflächenwassereinlauf
§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB

6. GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Pflanzbindung heimischer Einzelbaum
§ 9 (1) 24b BauGB

Pflanzgebot heimischer Einzelbaum
§ 9 (1) 24a BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von heimischen Hecken und Sträuchern.
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von heimischen Hecke und Sträuchern.
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Gebäude - Firstrichtung
§ 9 (1) 2 BauGB

mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
LR 1 - Stadt Niederstetten (Abwasser)
LR 2 - EnBW + Stadt Niederstetten (Strom, Gas, Wasser)
LR 3 - Stadt Niederstetten (Strom, Wasser)

Böschungen

8. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
max. Grundfläche	Firsthöhe Traufhöhe
Dachform, Dachneigung	

ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt am
 2. Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften und
Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom bis
 3. Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom
 4. Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung
mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am
 5. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am
 6. Inkrafttreten am
- Niederstetten, den
- gez.
Rüdiger Zibold, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN
"SCHEUNEN WILDENTIERBACHER TAL"
M 1: 500

28.08.2017

